

RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
JENS LARSEN (L)
BJØRN NIELSEN

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2020

Mandag, den 30. november 2020 blev der afholdt papirgeneralforsamling (Covid-19) i Andelsboligforeningen Julius Bloms Gade 11 - 13 med følgende dagsorden:

- 1) Bestyrelsens beretning – til orientering.
- 2) Forelæggelse af årsregnskab med tilhørende værdiansættelse af andelskronen, som i årsrapporten er foreslået til 259,41 kr. pr. indskudt andelskrone. Dette vil betyde en stigning 235,25 kr. til 259,41 kr. (24,16 kr.) pr. indskudt andelskrone.
- 3) Centrale økonomiske nøgleoplysninger - til orientering.
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020-2021 (side 23 i vedlagte regnskab) til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af boligafgiften på 5 % med virkning pr. 1. januar 2021. Forslaget om stigningen i boligafgiften skyldes beslutningen om udskiftning af vinduer, hvor det er vurderet, at det samlet kræver en boligafgiftsstigning, hvor der til svarende sidste år blev gennemført en stigning på 5 %.
- 5) Forslag. Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at optage et 30 årigt fastforrentet annuitetslån på 1.800.000 kr. til finansiering af etablering af 9 altaner.

Generalforsamlingen blev afholdt som en såkaldt ”Papirgeneralforsamling” på grund af forsamlingsforbuddet i forbindelse med Covid-19. Det vil sige, at der var sendt indkaldelse ud med de nævnte punkter og vedlagt stemmeseddel, som skulle afleveres i postkassen hos bestyrelsesformand Jacob Jul-Nørup Pedersen i Julius Bloms Gade 11 senest 30. november 2020; altså en generalforsamling uden fremmøde. Men der havde dog været mulighed for at rette spørgsmål om for eksempel regnskab til administrator forud for generalforsamlingen.

Det kunne konstateres, at der ikke havde været nogle spørgsmål før generalforsamlingen og at 12 andels-havere havde afleveret stemmesedlen rettidigt, men at en enkelt var ugyldig på grund af manglende underskrift. De afleverede 11 gyldige stemmesedler var i øvrigt beslutningsdygtige i forhold til dagsordenen.

Som det fremgik af indkaldelsen var det på forhånd aftalt, at ejendomsadministrator fra Rialtoadvokater efterfølgende skulle skrive et kortfattet referat.

Ad punkt 1 – Bestyrelsens beretning - til orientering:

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen og vedlægges dette referat.

Ad punkt 2 – Godkendelse af årsrapport 2019-2020 og herunder den foreslåede andelskrone på 259,41kr. pr. indskudt andelskrone:

Afstemningen viste, at 9 stemte for, 1 stemte imod og 1 undlod at stemme, og således blev regnskabet for 2019-202 godkendt og den nye andelskrone på 259,41 pr. indskudt andelskrone vedtaget.

Ad punkt 3 – Centrale økonomiske nøgleoplysninger – til orientering:

”Centrale økonomiske nøgle oplysninger til brug for generalforsamlingen” var sendt ud sammen med indkaldelsen til orientering.

Ad punkt 4 – Forelæggelse af budget for 2020-2021 og herunder forslag om forhøjelse af boligafgiften med 5 % med virkning fra 1. januar 2021:

Budgettet for 2020-2021 med et budgetteret nettooverskud på 10.005 kr. samt forhøjelsen af boligafgiften med 5 % med virkning fra 1. januar 2021 blev vedtaget med 10 stemmer for og 1 imod.

Ad punkt 5 – Forslag. Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at optage et 30-årigt fastforrentet annuitetslån på 1.800.000 kr. til finansiering af etablering af 9 altaner.

Afstemningen viste, at 11 stemte for – altså ingen imod, og bestyrelsen har derfor modtaget generalforsamlingens bemyndigelse.

Referatet underskrives af den samlede bestyrelse bestående af bestyrelsesformand Jacob Jul-Nørup Pedersen, og bestyrelsesmedlemmerne Anne Charlotte Tiedemann, Kristine Bækhøj og Morten Fangel Vernon via NEMID.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Fangel Vernon

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-542772827499

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-12-04 10:47:35Z

NEM ID 

Kristine Bækhøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243478231569

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-06 14:22:13Z

NEM ID 

Jacob Jul Nørup Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-248607560820

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-12-07 07:09:24Z

NEM ID 

Anne Charlotte Tiedemann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-129061419231

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-12-09 10:06:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AJ28E-WBGAE-VIO65-FEC7G-1CCG4-O28MZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>